

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагагазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1, ул. М.Пинского

Общая площадь, кв. м. 2411,8 ЖЭУ-21 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 780,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	390 132,77	2411,8кв.м.*13,48руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	31 500,71	84чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	134 271,61		
1) ООО "Рента" (78,1кв.м.)	12 633,46		
Тех.обслуживание	12 633,46	78,1кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ОАО "Социнвестбанк" (318,8кв.м.)	52 647,31		
Тех.обслуживание	51 569,09	318,8кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 078,22	0,32куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "ВБА" (210,7кв.м.)	40 013,05		
Тех.обслуживание	34 082,83	210,7кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 930,22	1,76куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ЗАО "Связьстроймонтаж" (155,6кв.м.)	25 169,86		
Тех.обслуживание	25 169,86	155,6кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ООО "Эко-Проект" (17,5кв.м.)	3 807,94		
Тех.обслуживание	2 830,80	17,50кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>524 404,38</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>531 244,14</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	58 104,80	((0,84чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2098кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	9 373,52	84чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 238,04	36вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 334,00	0,25 руб./мес.*778кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 282,08	2,34руб./мес.*778кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	7 040,52	586,71руб./мес.*12 мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	26 695,52	84чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 767,44	2,37куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>135 919,05</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	82 291,20	(11,83ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(11,83*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2411,8+780,70)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	19 590,39	13,69руб./кв.м.*1431кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 900,68	17,51руб./кв.м.*(2411,8+780,7)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 457,78	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*11817куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	32 944,41	(278,27ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(278,27/12*9*100,2864руб./час)+(278,27ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(278,27/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>199 184,46</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 737,13	3,05 руб./кв.м.*(2411,8+780,7)кв.м.	
5.ОДС	4756,83	1,49руб./кв.м*(2411,8+1122,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	114 270,30	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	59317,34	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>188 081,59</b>		
Рентабельность, 3%	15 695,55		
<b>Итого:</b>	<b>538 880,65</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>635 879,17</b>		
	<b>-104 635,03</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,60</b>	Итого стоимость услуг/(2411,8+780,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова