

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2011г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 117/1, ул.проспект Октября

№

Общая площадь, кв. м. 3188,2 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|-------------------|---|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u> | 472 746,30 | 3188,2кв.м.*13,48руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 49 661,33 | 165чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 0,00 | | |
| Всего: | 472 746,30 | | |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 269,78 | | |
| "Кристалл" | 384,78 | 34,98 руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 512,50 | 137,50руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 361,25 | 123,75руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 361,25 | 123,75руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 1 650,00 | 150,00руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 479 016,08 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 38091,59 | 0,37чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*775,7кв.м.)*11 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | 0,00 | 0чел.*9538,51*11мес. | по графику |
| .-обслуживание мусоропровода | 0,00 | | по графику |
| .- вывоз КГМ | 12 305,21 | 165чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| -очистка вентканалов | 2 533,67 | 80вент.**(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес. | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | Одым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 809,38 | 0,26 руб./мес.*283кв.м.*11 мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 1 154,64 | 1,02руб./мес.*283кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 7 912,03 | 700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*5мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| -обслуживание экокбоксов | 3 324,64 | 302,24руб.*11мес. | 1 раз в мес. |
| .-освидетельствование лифтов | | | 1 раз в год |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 42 085,87 | 165чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | | 0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 108 217,02 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры | 68 930,25 | 8,47ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3188,2кв.м.+0кв.м))*11мес.) | по графику |
| -очистка кровли от снега | 14 415,08 | 13,01руб./кв.м.*1108кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 50 179,61 | 17,17руб./кв.м.*(3188,2кв.м.+0кв.м)/12мес.*11мес. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 8 045,97 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12479/1100 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 49 813,73 | (474,04ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(474,04ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25% | ежедневно |
| Всего по п.2: | 191 384,63 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 8 524,98 | 2,917 руб./кв.м.*(3188,2кв.м.+0кв.м)/12мес.*11 мес. | |

| | | | |
|--|-------------------|---|--------------|
| 5.ОДС | 4880,60 | 1,67руб./кв.м*(3188,2кв.м.+0кв.м)/12мес.*11мес. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 96 471,73 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 38815,19 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 148 692,51 | | |
| Рентабельность, 3% | 13 448,82 | | |
| Итого: | 461 742,98 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 544 856,72 | | |
| | -65 840,65 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 15,54 | Итого стоимость услуг/(3188,2кв.м.+0кв.м)/11мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова