

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №67, ул.Коммунаров

Общая площадь, кв. м. 2848,9 ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1392,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	559 296,05	2848,9кв.м.*16,36руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	65 251,47	174чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	406 232,73		
1) ИП Токунова М.Ф. (298,8кв.м.)	63 613,50		
Тех.обслуживание	58 660,42	298,8кв.м.*16,36руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 953,08	1,47куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "Дарья" (102,25кв.м.)	20 579,14		
Тех.обслуживание	20 073,72	102,25кв.м.*16,36руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	505,42	0,15куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "Импульс плюс" (480,7кв.м.)	95 584,02		

Тех.обслуживание	94 371,02	480,7кв.м.*16,36руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 213,00	0,36куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО "Торгмастер" (408,5кв.м.)	183 032,11		
Тех.обслуживание	80 196,72	408,5кв.м.*16,36руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	102 835,39	30,52куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
5) ООО "Фармлэнд-Центр" (102,25кв.м.)	43 423,96		
Тех.обслуживание	20 073,72	102,25кв.м.*16,36руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	23 350,24	6,93куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	965 528,78		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	970 718,54		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	113 776,00	((0,99чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1568кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	43 625,11	(0,37чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,37чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	
.-обслуживание мусоропровода			

.- вывоз КГМ	19 416,57	174чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 568,00	0,25 руб./мес.*856в.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 012,16	2,34руб./мес.*856кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	4 513,20	376,10руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	55 297,85	174чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	112 590,79	39,43куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	370 575,37		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	102 609,99	(10,08ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(10,08ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2848,9+1392,50)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 992,44	13,69руб./кв.м.*876кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	74 266,91	17,51руб.*(2848,9+1392,50)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 466,96	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*13227куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 644,12	(410,88ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(410,88/12*9*100,2864руб./час)+(410,88ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(410,88/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	246 980,43		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 936,27	3,05руб./кв.м.*(2848,9+1392,50)кв.м.	
5.ОДС	6319,69	1,49руб./кв.м.*(2848,9+1392,50)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	210 586,53	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	109314,79	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	339 157,27		
Рентабельность, 3%	28 701,39		
Итого:	985 414,46		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 162 789,06		
	-192 070,52		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,85	Итого стоимость услуг/(2848,9+1392,50)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова