

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 54а, ул.
Российская

Общая площадь, кв. м. 3693,9 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 220,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	942 831,04	3693,9 кв.м. * 21,27 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	61 876,39	165 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	52 163,70		
1) ООО "Алко-Трейд плюс" (165,5 кв.м.)	39 223,50		
Тех. обслуживание	39 223,50	165,5 кв.м. * 19,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
2) Абдулатипов А.А. (54,6 кв.м.)	12 940,20		
Тех. обслуживание	12 940,20	54,6 кв.м. * 19,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	994 994,74		

3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 000 184,50		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	100 748,25	((0,87чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2014кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	63 669,08	(0,54чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,54чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	78 510,12	(0,57чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,57чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(82квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	18 412,27	165чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 819,98	82вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 683,55	0,26руб./мес.*(529,6+1*10)кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 201,57	1,02руб./мес.*(529,6+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	1 раз в год

-комплексное обслуживание лифтов	94 576,28	$(5338,98 \text{руб./мес.} * 1 \text{мес.}) + (3813,56 \text{руб./мес.} * 1 \text{мес.}) * 2 \text{ лифта}$	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	43 059,84	$82 \text{ кв.} * (42,90 \text{руб./кв.} * 6 \text{мес.} + 44,62 \text{руб./кв.} * 6 \text{мес.})$	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	52 437,62	$165 \text{ чел.} * (211,42 \text{руб./куб.м. в мес.} * 6 \text{мес.} * 1,45 \text{куб.м./12} + 226,93 \text{руб./куб.м. в мес.} * 6 \text{мес.} * 1,45 \text{куб.м./12})$	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	$0 \text{ куб.м.} * (232,80 \text{руб.} * 6 \text{мес.} + 243,11 \text{руб.} * 6 \text{мес.})$	
Всего по п.1:	475 073,27		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	93 447,59	$(8,26 \text{ч/час} * (96,4189 \text{руб./час.} * 3 \text{мес.}) + (8,26 \text{ч/час} * 100,2864 \text{руб./час} * 9 \text{мес.}) + (1,78 \text{руб./м.кв.} * (3693,9 + 220,1) \text{кв.м.} * 12 \text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	0,00	$13,69 \text{руб./кв.м.} * 583 \text{кв.м.}$	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$17,51 \text{руб.} * (3693,9 + 220,1) \text{кв.м.}$	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 539,46	$(632,04 \text{руб./куб.м.} + 251,07 \text{руб./куб.м./3}) * 18917 \text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 145,71	$(482,69 \text{ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (482,69 / 12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час}) + (482,69 \text{ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (482,69 / 12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	164 132,77		
3. Текущий ремонт			
-покраска цоколя			
-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 937,70	3,05руб./кв.м.*(3693,9+220,1)кв.м.	
5.ОДС	5831,86	1,49руб./кв.м*(3693,9+220,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	217 969,26	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	113147,14	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	348 885,96		
Рентабельность, 3%	29 642,76		
Итого:	1 017 734,75		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 200 927,01		
	-200 742,51		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	38,35	Итого стоимость услуг/(3693,9+220,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова