

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Коммунаров 69
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	3 569,2
Количество квартир	69
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	259 215,59
Фактическая стоимость содержания жилого дома	801 108,77
Начислено населению по услуге "содержание"	701 562,81
Поступило денежных средств от населения, с НДС	608 997,41
Процент оплаты	86,81
Сумма задолженности	92 565,4
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	50 073,81
Изготовление технического паспорта	15 457,39
Ремонт цоколя	34 616,42
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	127 282,84
2.1 Услуги сторонних орг-ций	127 282,84
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 876,38
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экокочсов	4 326,66
Вывоз ТБО	66 214,51
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	6 658,6
Услуги по начислению и сбору платежей	19 289,96
Услуги по выдаче справок гражданам	1 784,97
Услуги по регистрационному учету граждан	3 689,6
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	623 752,12
3.1 Услуги управляющей организации:	83 063,64
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	51 383,4
Очистка кровли от снега, мусора	14 993,14
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	36 390,26
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	

Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	489 305,08
Расходы по уборке лестничных клеток	65 058,56
Расходы по уборке придомовой территории	136 778,08
Вывоз КГМ	23 758,62
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	37 128,74
Аварийное обслуживание	12 828,44
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	74 591,16
Общезксплуатационные расходы	135 883,21
Сверхплановый объем	3 278,27
ИТОГО:	-99 545,96
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	159 669,63

Исполнитель: Савельева Е. В.