

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Ordжоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 31, ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 3402,7 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 937,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	585 944,94	3402,7 кв.м. * 14,35 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	161 471,94		
ИП Халиуллин Феркат Адельзянович (72,9 кв.м)	12 553,38		
Тех.обслуживание	12 553,38	72,9 кв.м. * 14,35 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Нефтяник" (620,3 кв.м)	106 815,66		
Тех.обслуживание	106 815,66	620,3 кв.м. * 14,35 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ИП Князев Олег Юрьевич (9,7 кв.м)	1 670,34		
Тех.обслуживание	1 670,34	9,7 кв.м. * 14,35 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ИП Иванов Александр Николаевич (155,8 кв.м)	26 828,76		
Тех.обслуживание	26 828,76	155,8 кв.м. * 14,35 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Наякшин В.В. (79 кв.м)	13 603,80		
Тех.обслуживание	13 603,80	79 кв.м. * 14,35 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	747 416,88		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	752 771,64		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	122 512,13	1,03 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 1,03 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2620,9 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 506,96	46 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	4 710,00	0,25 руб./мес. * 1570 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	14 695,20	2,34 руб./мес. * 1570 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * 1 УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	151 203,89		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	98 991,49	14,07ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(14,07ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3402,7+937,7)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	28 687,84	15,92руб./кв.м.*1802кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	76 000,40	17,51руб./кв.м.*(3402,7+937,7)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 619,65	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*19704/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 378,75	(405,25ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(405,25/12*6*104,2268руб./час)+(405,25ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(405,25/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	267 678,13		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	13 242,56	3,051 руб./кв.м.*(3402,7+937,7)кв.м.	
5. ОДС	6 684,22	1,54руб./кв.м.*(3402,7+937,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	145 770,94	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	74 534,19	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	240 231,91		
Рентабельность, 3%	19 773,42		
Итого:	678 887,35		
Итого стоимость услуг с НДС:	814 664,82		
	-61 893,18		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,64	Итого стоимость услуг/(3402,7+937,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

1

1