

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Чудинова 2
Год постройки	1 963
Общая площадь, кв.м	3 244,8
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	40 728,13
Фактическая стоимость содержания жилого дома	604 335,7
Начислено населению по услуге "содержание"	594 915,84
Поступило денежных средств от населения, с НДС	527 601,91
Процент оплаты	88,69
Сумма задолженности	67 313,93
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 025
1. Текущий ремонт	52 489,83
Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций	52 489,83
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	112 414,24
2.1 Услуги сторонних орг-ций	112 414,24
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 876,38
Тех. обслуживание газового оборудования	3 971,18
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	6 300,55
Вывоз ТБО	53 710,69
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 148,64
Услуги по начислению и сбору платежей	18 155,27
Услуги по выдаче справок гражданам	1 302,12
Услуги по регистрационному учету граждан	2 507,25
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	439 431,63
3.1 Услуги управляющей организации	7 493,75
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	45 288,68
Очистка кровли от снега, мусора	7 413,42
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	23 586,54
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	11 334,4

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	2 954,32
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	386 649,2
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	97 891,94
Вывоз КГМ	16 945,29
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	50 830,87
Аварийное обслуживание	11 658,96
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	73 776,83
Общексплуатационные расходы	131 874,7
Сверхплановый объем	3 670,61
ИТОГО:	-6 394,86
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	34 333,27

Исполнитель: Савельева Е. В.