

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

01.июн

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 9, ул. Мира**

Общая площадь, кв. м. 3841,2 ЖЭУ-69 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	891 465,70	3841,2 кв.м. * 19,34 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	66 376,49	177 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	891 465,70		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>898 305,46</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	52 810,22	((0,46чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.пок р.*682,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	87 250,22	(0,74чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,74чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода	68 878,20	(0,50чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,50чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(72квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	19 751,34	177чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
.-очистка вентканалов	2 476,08	72вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 449,30	0,25руб./мес.*(463,1+2*10)кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 521,82	2,34руб./мес.*(463,1+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	94 576,28	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*2 лифта	1раз в месяц
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	56 251,26	177чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>404 919,44</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	92 607,68	(8,86ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,86ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3841,2+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*697кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(3841,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 686,44	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*16328куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 613,36	(486,64ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(486,64/12*9*100,2864руб./час)+(486,64ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(486,64/12*9*100,2864руб./ч	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>161 907,48</b>		
3.Текущий ремонт			
.-покраска цоколя			
.-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 715,66	3,05руб./кв.м.*(3841,2+0)кв.м.	
5.ОДС	5723,39	1,49руб./кв.м*(3841,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	193 287,98	Прямые расходы*0,341*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	100335,17	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	311 062,19		
Рентабельность, 3%	26 336,67		
<b>Итого:</b>	904 225,78		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 066 986,42		
	<b>-168 680,96</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>23,15</b>	Итого стоимость услуг/(3841,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова