

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Проспект Октября 150
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 786,4
Количество квартир	71
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-45 684,77
Фактическая стоимость содержания жилого дома	986 608,6
Начислено населению по услуге "содержание"	529 577
Поступило денежных средств от населения, с НДС	500 071,02
Процент оплаты	94,43
Сумма задолженности	29 505,98
Прочие доходы по нежилым помещениям	124 849,83
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 025
1. Текущий ремонт	300 390,86
Замена батарейки ВКТ-7	1 150
Ремонт цоколя	57 874,95
Смена оконного блока	241 365,91
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	164 305,38
2.1 Услуги сторонних орг-ций	164 305,38
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	15 481,11
Тех. обслуживание газового оборудования	2 083,2
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 547,03
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экокочсов	5 289,51
Вывоз ТБО	100 017,28
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	978,72
Услуги по начислению и сбору платежей	15 525,63
Услуги по выдаче справок гражданам	1 090,57
Услуги по регистрационному учету граждан	2 092,33
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	521 912,36
3.1 Услуги управляющей организации	54 183,03
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	133 287,17
Очистка кровли от снега, мусора	11 717,93
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21 938,77
Смена радиаторов	

Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	13 723,93
Ремонт лестничной клетки	70 941,84
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	1 762,5
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	1 416,67
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	11 785,53
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Ремонт входной группы	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	334 442,16
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	93 946,3
Вывоз КГМ	21 196,81
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	20 624,09
Кронирование	
Аварийное обслуживание	11 547,96
Общезэксплуатационные расходы	116 950,44
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	65 819,15
Сверхплановый объем	4 357,41
ИТОГО:	-326 156,77
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-371 841,54

Исполнитель: Савельева Е. В.