

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагапгазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №57/2, ул.Кремлевская

Общая площадь, кв. м. 3194,6 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 160,5

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	511 391,57	3194,6 кв.м. *13,34руб./кв.м. *12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	25 692,84		
1) "Управление земельных и имущественных отношений Администрации ГО г. Уфы РБ"(55,5кв.м.)	8 884,44		
Тех.обслуживание	8 884,44	55,5кв.м.*13,34руб.*12мес.	1 раз в месяц
2) Муниципальное казенное учреждение "Центр общественной безопасности" ГО г.Уфа РБ (87кв.м.)	13 926,96		
Тех.обслуживание	13 926,96	87кв.м.*13,34руб.*12мес.	1 раз в месяц
3) Управление МВД РФ по городу Уфе (18кв.м.)	2 881,44		
Тех.обслуживание	2 881,44	18кв.м.*13,34руб.*12мес.	1 раз в месяц
Всего:	537 084,41		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	541 854,41		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	79 239,19	0,66чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,66*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1664,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(2,23чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	36дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	726,00	0,25 руб./мес.*242в.м.*12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 265,12	2,34руб./мес.*242кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	92 630,71		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	73 735,82	6,93ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(6,93ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3194,6+160,5)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 355,76	15,92руб./кв.м.*1153в.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 747,80	17,51руб./кв.м.*(3194,6+160,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 313,12	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12552/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 384,50	(479,16ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(479,162/12*6*104,2268руб./час)+(479,162/час/12*6*100,2134руб./час.+(479,162/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	218 537,01		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 236,41	3,051 руб./кв.м.*(3194,6+160,5)кв.м.	
5.ОДС	5 166,85	1,54руб./кв.м.*(3194,6+160,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	108 286,36	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55 367,94	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	179 057,57		
Рентабельность, 3%	14 706,76		
Итого:	504 932,04		
Итого стоимость услуг с НДС:	605 918,45		
	-64 064,04		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,05	Итого стоимость услуг/(3194,6+160,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев