

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул. 40 лет  
 Октября**

Общая площадь, кв. м. 2887,9 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 76,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	471 103,13	2887,9 кв.м.*14,83 руб./кв.м.*11 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	34 913,42	116 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*5 мес.*1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	15 888,26		
1) ООО "К-ира" (76,6 кв.м.)	15 888,26		
Тех.обслуживание	12 495,76	76,6 кв.м.*14,83 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 392,51	1,17 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	486 991,39		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 722,50		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*11 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*11 мес.	
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*11 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*11 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>489 713,89</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	35 025,89	(0,34 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+(0,096 руб./кв.м.асф.покр.*734,4 кв.м.)*11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	8 650,93	116 чел.*(323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 176,65	63 вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16 руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	221,93	0,25 руб./мес.*80,7 кв.м.*11 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	755,35	2,34 руб./мес.*80,7 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55 руб./мес.*5 мес.+734,88 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*5 мес.+729,19 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб.*11 мес.	1 раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	29 587,64	116чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 874,87	1,17куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>87 205,28</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	64 373,35	(8,14*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2887,9+76,6)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	14 324,01	13,01руб./кв.м.*1101кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	46 658,76	17,17руб.*(2887,9+76,6)кв.м./12мес.*11мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 410,84	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11859куб.м./1000	гидравлич.испытания – 1раз в год, промывка – 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	40 777,61	(388,05/12*11*96,1705руб./час)+(388,05/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>174 544,57</b>		
<b>3. Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 926,83	2,917руб./кв.м.*(2887,9+76,6)кв.м./12мес.*11мес.	
5.ОДС	4538,16	1,67руб./кв.м*(2887,9+76,6)кв.м./12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	84 283,45	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33911,26	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>130 659,70</b>		
Рентабельность, 3%	11 772,29		
<b>Итого:</b>	<b>404 181,83</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>476 934,56</b>		
	<b>12 779,34</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,63</b>	Итого стоимость услуг/(2887,9+76,6)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.