

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Борисоглебская 34
Год постройки	1 966
Общая площадь, кв.м	2 607,9
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-32 373,64
Фактическая стоимость содержания жилого дома	440 243,19
Начислено населению по услуге "содержание"	467 646,44
Поступило денежных средств от населения, с НДС	424 347,6
Процент оплаты	90,74
Сумма задолженности	43 298,84
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	15 892,11
Ремонт межпанельных швов	15 892,11
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	94 312,94
2.1 Услуги сторонних орг-ций	94 312,94
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 157,29
Тех. обслуживание газового оборудования	1 728,37
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	47 781,87
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 666,71
Услуги по начислению и сбору платежей	13 616,45
Услуги по выдаче справок гражданам	1 383,83
Услуги по регистрационному учету граждан	1 536,26
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	35 783,69
Очистка кровли от снега, мусора	5 546,13
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	25 071,78
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	1 116,67
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	4 049,11
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	290 671,74
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	61 569,54
Вывоз КГМ	16 410,54
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 370,44
Общексплуатационные расходы	136 637,56
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	59 013,03
Сверхплановый объем	7 670,63
3.3 Услуги управляющей организации:	3 582,71
ИТОГО:	27 403,25
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-4 970,39

Исполнитель: Савельева Е. В.