

## План работ на 2017г., согласно Постановлению Правител

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт об

Общая площадь, кв. м.	3151,6
Площадь нежилых помещений, кв.м.	203,90

Статьи доходов	Сумма, руб.
<u>1.Начисление населению</u>	347 463,90
в т. ч. вывоз мусора (население)	38 989,09
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	22 812,36
1) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на" (203,9кв.м.)	22 812,36
Тех.обслуживание	22 479,98
Вывоз мусора	332,38
<b>Всего:</b>	<b>370 276,26</b>
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 016,07
"Кристалл"	314,82
"Вымпелком"	1 237,50
"ЭРТелеком"	0,00
"Уфанет"	1 113,75
"Башинфорсвязь"	1 350,00
"МТС"	0,00
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00
<b>Итого:</b>	<b>374 292,33</b>
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1.Санитарное содержание	
-уборка придомовой территории	48 809,85
.-уборка лестничных клеток	
.-обслуживание мусоропровода	
.- вывоз КГМ	9 615,81
-очистка вентканалов	2 764,00

.-проверка дымоходов	0,00
.-дератизация	1 351,58
.-дезинсекция	5 622,55
.-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00
.-обслуживание экобоксов	6 162,21
.-вывоз мусора (население)САХ	33 041,60
.-вывоз мусора (арендаторы)	281,66
<b>Всего по п.1:</b>	<b>114 160,19</b>
2.Техническая эксплуатация	
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	60 711,95
-очистка кровли от снега	14 814,49
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 703,80
-резерв на непредвиденные работы	41 074,80
<b>Всего по п.2:</b>	<b>127 305,04</b>
3.Текущий ремонт	
.-смена оконных блоков	
.-ремонт откосов	
-замена эл.проводки	
-замена входных дверей	
-резерв и непредвиденные затраты	
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>
4.Аварийно-ремонтная служба	7 341,00
5.ОДС	4202,76
6. Общеэксплуатационные расходы	77 751,80
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31283,27
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>120 578,83</b>
Рентабельность, 3%	10 861,32
<b>Итого:</b>	<b>372 905,37</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>440 028,34</b>
	<b>-65 736,01</b>

<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,57</b>
--	--------------

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"  
 \_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

01.апр

ьства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

щедомового имущества дома №5б, ул. Первомайская

ЖЭУ-21 (с НДС)

Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
3151,6кв.м.*12,25руб./кв.м.*9мес.	1раз в месяц
156чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
203,9кв.м.*12,25руб.*9мес.	1раз в месяц
0,14куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
34,98 руб.*9мес.	1раз в месяц
137,50руб.*9мес.	1раз в месяц
123,75руб.*9мес.	
123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
150,00руб.*9мес.	1раз в месяц
150,00руб.*9мес.	
<b>Обоснование</b>	
(0,58чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1164,2кв.м.)*9 мес.	каждый день
156чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год

0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
0,25 руб./мес.*600,7в.м.*9 мес.	1раз в месяц
2,34руб./мес.*600,7кв.м.*4 раза	4раза в год
700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
695,13руб./мес.*3 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	
684,69руб./мес.*9мес.	
156чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
0,14куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
(10,48*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((3151,6+203,90)кв.м.*9мес.)	
13,01руб./кв.м.*1138,7кв.м.	в зимний период
17,17руб./кв.м.*(3151,6+203,9)кв.м./12мес.*9мес.	
(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*15092куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
(477,74/12*9*96,1705руб./час)+(477,74/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
2,917 руб./кв.м.*(3151,6+203,9)кв.м./12мес.*9мес.	
1,67руб./кв.м*(3151,6+203,9)кв.м./12мес.*9мес.	
Прямые расходы*0,322*	
(Прямые расходы+общеексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц

Итого стоимость услуг/(3151,6+203,9)кв.м./9мес.	
--	--

од общеэксплуатационных расходов к

год услуг по управлению и начислению

Э.Ф. Низамутдинова

<b>тариф</b>	12,25	без
Общая площадь	3151,6	
Кол-во кв-р	80	
Кол-во пользующихся	156	
Объем	15092	
Площадь подвала	600,7	
Площадь кровли	1138,7	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропроводов	0	
Площадь асфальта	1164,2	
Площадь газона	1574,1	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	477,74	
Профобходы	10,48	
Дворников	0,58	
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	

этажей

Л/клетки

дерат

600,7