

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №40 ул.
 Комарова

Общая площадь, кв. м. **3165,1** ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	271 407,33	(3165,1кв.м.*12,25руб.*7мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	33 412,24	168чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*1мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	271 407,33		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 339,86		
"Кристалл"	244,86	34,98 руб.*7мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 312,50	187,50руб.*7мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	866,25	123,75руб.*7мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	866,25	123,75руб.*7мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 050,00	150,00руб.*7мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	187,50руб.*7мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	275 747,19		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	35899,15	0,56чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*7мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1196,2кв.м.) *7мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
.- вывоз КГМ	8 182,04	168чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 612,33	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*10мес	2раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	360,50	0,25 руб./мес.*206кв.м.*7мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 928,16	2,34руб./мес.*206кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	5 109,83	700,55руб./мес.*1мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*1мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*7мес.	
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	80кв.*(42,9 руб./кв.*1мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	28 315,46	168чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*1мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	81 407,46		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	43 958,45	(9,02ч/час*96,1705руб./час*7мес.)+(1,71руб./м.к в.*(3165,1кв.м.)*7мес.)	
-очистка кровли от снега	14 948,49	13,01руб./кв.м.*1149кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	31 701,11	17,17руб./кв.м.*(3165,1кв.м.)/12мес*7мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 170,43	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*129303/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	32 311,52	(483,19ч/час/12 мес.*7мес.*96,1705руб./час)+(483,19ч/час/12 мес.*7мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	132 090,00		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 385,68	2,917 руб./кв.м.*(3165,1кв.м.)/12мес*7мес	

5.ОДС	3083,33	1,67руб./кв.м*(3165,1кв.м.)/12мес*7мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	68 746,18	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	27659,88	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	104 875,08		
Рентабельность, 3%	9 551,18		
Итого:	327 923,72		
Итого стоимость услуг с НДС:	386 949,99		
	-111 202,80		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,47	Итого стоимость услуг/(3165,1кв.м.)/7мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова