

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №175 ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 1573,70 ЖЭУ-45 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 42

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	230 578,52	1573,7 кв.м. * 12,21 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	6 153,84		
Алексеев А.И. (42 кв.м)	6 153,84		
Тех.обслуживание	6 153,84	42 кв.м. * 12,21 руб. * 12 мес.	
<b>Всего:</b>	236 732,36		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>240 017,36</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	66 430,50	0,57 чел. * (3708,00 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,57 * (3856,00 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 430,87 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (39 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 277,64	39 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	969,60	0,25 руб./мес. * 323,20 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	3 025,15	2,34 руб./мес. * 323,20 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	9 743,64	811,97 руб/мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>81 446,53</b>		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	36 484,16	4,72 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (4,72 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (1573,7 + 42) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	9 297,28	15,92 руб./кв.м. * 584 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	28 290,91	17,51руб./кв.м.*(1573,7+42)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 803,47	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*6 474/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	26 554,25	(217,93ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(217,93/12*6*104,2268руб./час)+(217,93ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(217,93/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>105 430,07</b>		
<b>3. Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	4 929,50	3,051руб./кв.м.*(1573,7+42)кв.м.	
5. ОДС	2 488,18	1,54руб./кв.м.*(1573,7+42)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	65 033,06	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33 252,07	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>105 702,81</b>		
Рентабельность, 3%	8 777,38		
<b>Итого:</b>	<b>301 356,79</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>361 628,15</b>		
	<b>-121 610,78</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,65</b>	Итого стоимость услуг/(1573,7+42)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев

