

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №15, ул. Калинина**

Общая площадь, кв. м. 2433,2 ЖЭУ-78 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 71,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	411 989,42	2433,2 кв.м. *14,11 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	12 055,58		
1) ЗАО "Цветы Башкирии" (71,2 кв.м.)	12 055,58		
Тех. обслуживание	12 055,58	71,2 кв.м. *14,11 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>424 045,01</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>429 234,77</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	180 661,76	0,36 чел.*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,36*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*1093 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6 мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9921,13*6 мес.)+(0 чел.*10317,11*6 мес.)+(58 квартир*10,41812 руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 900,08	58 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 624,20	0,25 руб./мес.*541,40 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	5 067,50	2,34 руб./мес.*541,40 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	1 979,52	164,96 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>199 012,67</b>		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	62 969,78	(9,44 ч/час*100,2134 руб./час.*6 мес.)+(9,44 ч/час*104,2268 руб./час.*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(2433,2+71,2) кв.м.*12 мес.с.)	
-очистка кровли от снега	12 416,83	13,69 руб./кв.м.*907 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	43 852,04	17,51руб.*(2433,2+71,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 249,72	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*9771,00куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 879,76	(360,12ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(360,12/12*6*104,2268руб./час)+(360,12ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(360,12/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>170 368,14</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 640,92	3,051руб./кв.м.*(2433,2+71,2)кв.м.	
5.ОДС	3856,78	1,54руб./кв.м.*(2433,2+71,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	128 544,52	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65726,14	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>205 768,37</b>		
Рентабельность, 3%	17 254,48		
<b>Итого:</b>	<b>592 403,65</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>710 884,38</b>		
	<b>-281 649,61</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>23,65</b>	Итого стоимость услуг/(2433,2+71,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев