

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Ordжоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2, ул.Калинина

Общая площадь, кв. м. 3428,4 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 231,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	585 022,18	3428,4 кв.м. * 14,22 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	45 014,83		
1) ООО "Минимаркет "Соблазн" (178,7 кв.м.)	30 493,37		
Тех.обслуживание	30 493,37	178,7 кв.м. * 14,22 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) Ширеева Н.Р. (52,4 кв.м.)	8 941,54		
Тех.обслуживание	8 941,54	52,4 кв.м. * 14,22 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) ОАО "Уфахимчистка" (32,7 кв.м.)	5 579,93		
Тех.обслуживание	5 579,93	32,7 кв.м. * 14,22 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	630 037,01		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 935,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	634 972,01		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	91 291,30	0,77 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,77 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1896 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 441,44	44 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 918,10	0,25 руб./мес. * 972,7 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	9 104,47	2,34 руб./мес. * 972,7 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * 1 УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	118 239,95		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	83 001,68	11,21 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (11,21 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3428,4 + 231,1) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	26 379,44	15,92 руб./кв.м. * 1657,1 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	64 077,85	17,51руб./кв.м.*(3428,4+231,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 608,92	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*16994/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 392,66	(471,02ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(471,02/12*6*104,2268руб./час)+(471,02/час/12*6*100,2134руб./час.+(471,02/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	243 460,55		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 165,13	3,051 руб./кв.м.*(3428,4+231,1,00)кв.м.	
5.ОДС	5 635,63	1,54руб./кв.м.*(3428,4+231,1,00)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	125 871,77	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64 359,54	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	207 032,08		
Рентабельность, 3%	17 061,98		
Итого:	585 794,56		
Итого стоимость услуг с НДС:	702 953,47		
	-67 981,46		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,01	Итого стоимость услуг/(3428,4+231,1,00)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

