

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2/3, ул. Бульвар Славы

Общая площадь, кв. м. 3759 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 386,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	830 889,36	3759 кв.м.*18,42руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	69 130,86	162 чел.* (211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.+1,65 куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.+1,65 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	277 640,20		
ООО Центр очистки и диагностики трубопроводов "Семигорье" (278,6 кв.м)	62 929,52		
Тех.обслуживание	61 581,74	278,6 кв.м.*18,42руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 347,78	0,4 куб.м.* (232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО Научно-производственная фирма "РУЭКС" (107,9 кв.м)	214 710,68		
Тех.обслуживание	209 757,60	107,9 кв.м.*18,42руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 953,08	1,47 куб.м.* (232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 108 529,56		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 115 369,32		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	70 997,28	0,56 чел.* (3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,56*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1010,3 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	77 487,97	(0,56 чел.*9538,51*3мес.)+(0,56 чел.*9921,13*9мес.)+(81квартир*11,48767руб/кв*12мес.)	
-вывоз КГМ	18 077,50	162 чел.* (360,84руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025 куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 785,59	81 вент.* (16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	16 431,66	81 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 005,00	0,26 руб./мес.*335 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 135,60	1,02руб./мес.*335 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц

-комплексное обслуж. лифтов	94 576,28	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*1мес.)*2 лифта	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов свыше 25 лет службы	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	42 534,72	81кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+44,62руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	58 585,48	162чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	5 339,71	1,87куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	407 911,51		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	100 525,81	10,05ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+10,05*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3759+386,5)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 227,06	13,69руб./кв.м.*674кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3759+386,5)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 090,33	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*22481/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 048,24	(473,42ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(473,42/12*9*100,2864руб./час)+(473,42ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(473,42/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	181 891,44		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 643,78	3,05руб./кв.м.*(3759+386,5)кв.м.	
5.ОДС	6 176,80	1,49руб./кв.м.*(3759+386,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	201 122,81	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	104 402,20	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	324 345,58		
Рентабельность, 3%	27 424,46		
Итого:	941 572,98		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 111 056,12		
	4 313,20		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,33	Итого стоимость услуг/(3759+386,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова