

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Богдана Хмельницкого 147
Год постройки	1 965
Общая площадь, кв.м	3 949,7
Количество квартир	100
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	43 825,89
Фактическая стоимость содержания жилого дома	990 214,9
Начислено населению по услуге "содержание"	724 232,7
Поступило денежных средств от населения, с НДС	637 949,31
Процент оплаты	88,09
Сумма задолженности	86 283,39
Прочие доходы по нежилым помещениям	421 653,7
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 000
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	193 621,21
2.1 Услуги сторонних орг-ций	193 621,21
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	18 859,58
Тех. обслуживание газового оборудования	7 757,07
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 156,77
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	100 678,27
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	22 848,97
Услуги по начислению и сбору платежей	21 867,04
Услуги по выдаче справок гражданам	1 539,99
Услуги по регистрационному учету граждан	1 727,08
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	796 593,69
3.1 Услуги управляющей организации	79 549,07
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	61 880,07
Очистка кровли от снега, мусора	16 738,39
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	35 822,45
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	9 319,23
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	655 164,55
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	201 192,02
Вывоз КГМ	42 222,29
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	93 423,21
Кронирование	
Аварийное обслуживание	19 955,63
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	118 048,82
Общезксплуатационные расходы	177 720,89
Сверхплановый объем	2 601,69
ИТОГО:	158 671,5
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	202 497,39

Исполнитель: Савельева Е. В.