

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1, ул.
Архитектурная**

Общая площадь, кв. м. 2378,2 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 177,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	346 456,18	2378,2 кв.м. *12,14 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	25 916,47		
1) ИП Гиндуллин Р.И. (142,8 кв.м.)	20 803,10		
Тех. обслуживание	20 803,10	142,8 кв.м. *12,14 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
2) ООО "Полли-Тур" (35,1 кв.м.)	5 113,37		
Тех. обслуживание	5 113,37	35,1 кв.м. *12,14 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	372 372,65		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	379 212,41		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	78 910,31	0,69 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,69 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1388,86 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб. л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (40 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 310,40	40 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 082,10	0,25 руб./мес. * 360,7 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 376,15	2,34 руб./мес. * 360,7 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 478,00	206,5 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	94 936,56		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	63 515,48	(9,02 ч/час * 100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (9,02 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м. кв. * (2378,2 + 177,9) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	12 604,38	13,69 руб./кв.м. * 920,70 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 757,31	17,51руб.*(2378,2+177,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 508,09	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*11467,00куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	188 802,88	(290,01ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (290,01/12*6*104,2268руб./час)+(290,01ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(290,01/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	318 188,14		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 798,66	3,051руб./кв.м.*(2378,2+177,9)кв.м.	
5.ОДС	3936,39	1,54руб./кв.м.*(2378,2+177,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	143 767,40	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	73509,76	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	229 012,21		
Рентабельность, 3%	19 264,11		
Итого:	661 401,02		
Итого стоимость услуг с НДС:	793 681,22		
	-414 468,82		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,88	Итого стоимость услуг/(2378,2+177,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев