

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №73**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №144 ул

Общая площадь, кв. м. 1289,7 ЖЭУ-48 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.
1. Начисление населению	207 383,76	1289,7 кв.м. * 13,4 руб./кв.м. * 12 мес.
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00	
<b>Всего:</b>	<b>207 383,76</b>	
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00	
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00	
<b>Итого:</b>	<b>208 868,76</b>	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1. Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	56 466,87	0,48 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,08 * 3 * 1,302 * 6 мес.) + 0,48 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,08 * 3 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 790,5 кв.м.) * 12 мес.
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (2,23 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)
-очистка вентканалов	1 048,32	32 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)
-проверка дымоходов	6 183,04	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)
-дератизация	492,00	0,25 руб./мес. * 164 кв.м. * 12 мес.
-дезинсекция	1 535,04	2,34 руб./мес. * 164 кв.м. * 4 раза
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР
-обслуживание экобоксов	5 487,51	457,29 руб./мес. * 12 мес.

<b>Всего по п.1:</b>	71 212,78	
2.Техническая эксплуатация		
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	30 168,56	5,25ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(5,25ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1289,7+0)кв.м.*12мес.)
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*0кв.м
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	22 582,65	17,51руб./кв.м.*(1289,7+0)кв.м.
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 745,43	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*5048/1000
-резерв на непредвиденные работы	22 582,02	(185,33ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(185,332/12*6*104,2268руб./час)+(185,332/час/12*6*100,2134руб./час.+(185,332/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%
<b>Всего по п.2:</b>	79 078,65	
3.Текущий ремонт		
-смена оконных блоков		
-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
<b>Всего по п.3:</b>	0,00	
4.Аварийно-ремонтная служба	3 934,87	3,051 руб./кв.м.*(1289,7+0)кв.м.
5.ОДС	1 986,14	1,54руб./кв.м*(1289,7+0)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	52 301,42	Прямые расходы*0,348*
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	26 742,26	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**
<b>Всего по п.4-7:</b>	84 964,69	
Рентабельность, 3%	7 057,68	
<b>Итого:</b>	242 313,81	
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	290 776,57	
	<b>-81 907,81</b>	
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,79</b>	Итого стоимость услуг/(1289,7+0)кв.м./12мес.

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

1 п.11 пп.б

Вологодская

<b>Дата исполнения</b>
1раз в месяц
1раз в месяц
1раз в месяц
1раз в месяц
1раз в месяц
1раз в месяц
1раз в месяц
каждый день
2раза в год
1раз в месяц
4раза в год
1раз в месяц
1раз в месяц

в зимний период
гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
1раз в месяц