

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №201/1, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 4326,1 ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	910 687,31	4326,1кв.м.*23,39руб./кв.м.*9мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	69 730,48	279чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	910 687,31		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 892,32		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*9мес.	
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц

"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 350,00	150,00руб.*9мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*9мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*9мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	914 579,63		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	80 402,02	(0,96чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1479,4кв.м.)*9 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	53 224,89	0,62чел*9538,51руб./чел.*9мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	99 440,39	(0,96чел*9538,51руб./чел.9мес.)+(171квартир* 11,06411руб/кв*9мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	17 197,50	279чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 908,05	171вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 370,25	0,25 руб./мес.*(599+1*10)в.м.*9мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 700,24	2,34руб./мес.*(599+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	4 190,00	4190руб.*1лифт	1раз в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	46 691,01	5187,89руб.*1лифт*9 мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	59 093,63	279чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	379 728,92		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	74 022,28	(8,69*96,1705руб./час*9мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4326,1+0)кв.м.*9мес.)	
-очистка кровли от снега	10 346,85	13,01руб./кв.м.*795,3кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(4326,1+0)кв.м./12мес.*9мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 598,17	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*17763куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	70 114,50	(815,50/12*9*96,1705руб./час)+(815,50/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	167 081,80		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 464,43	2,917 руб./кв.м.*(4326,1+0)кв.м./12мес.*9мес.	
5.ОДС	5418,44	1,67руб./кв.м*(4326,1+0)кв.м./12мес.*9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	176 073,05	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	70842,61	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	261 798,52		

Рентабельность, 3%	24 258,28		
Итого:	832 867,52		
Итого стоимость услуг с НДС:	982 783,67		
	-68 204,04		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,24	Итого стоимость услуг/(4326,1+0)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова