Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Уфимское шоссе 25/2**
Год постройки	1 986
Общая площадь, кв.м	2 834,9
Количество квартир	72
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	186 429,94
Фактическая стоимость содержания жилого дома	567 904,62
Начислено населению по услуге "содержание"	747 398,58
Поступило денежных средств от населения, с НДС	711 003,82
Процент оплаты	95,13
Сумма задолженности	36 394,76
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**27 264,82**
Ремонт кровли	2 010,82
Установка дверей	25 254
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**48 247,94**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**48 247,94**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	9 000
Периодическое обследование вентканалов	2 544,48
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 544,48
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 172,07
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 685,64
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	327,46
Услуги по начислению и сбору платежей	5 572,78
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 041,12
Услуги по выдаче справок гражданам	729,34
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	137,3
Услуги по регистрационному учету граждан	1 539,79
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,64
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	178,56
Услуги агента	957,28
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**492 391,86**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**141 977,51**
Очистка кровли от снега, мусора.	1 228,09
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	83 016,35
Аварийное обслуживание	31 354,42
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	6 757,59
Общеэксплуатационные расходы	19 621,06
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**115 563,49**
Расходы по уборке придомовой территории	115 563,49
3.3 Услуги управляющей организации:	**234 850,86**

ИТОГО:	**182 841,96**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	369 271,9

Исполнитель: Савельева Е. В.