

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

тариф	21,27	суб
Общая площадь	8083,8	
Кол-во кв-р	152	
Кол-во пользующихся Ж	473	из дислок

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№94 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 8083,8 ЖЭУ-48 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

УАР	0
Площадь кровли	1253,1
Кол-во лифтов	4
Кол-во мусоропроводов	4
Площадь асфальта	1563,41
Площадь газона	4769,26
Кол-во дымоходов	152
Непредвид.ремонт	972,35
Профосмотры	18,43
УБ.ПРИД.ТЕР	0,94
Мусоропроводчиков	1,06
УБ. л/кл	1,17
САХ объем этажей	1,45 9
дерат	1293,1
объем дома	37741
УУТЭ	1

0,94 1589,753

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	2 063 309,11	8083,8кв.м.*21,27руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	177 378,99	473чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	2 063 309,11		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	2 070 148,87		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	108 006,28	0,94чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,94*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1563,41кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	138 336,45	1,17чел.*(9538,51*3мес.)+(1,17*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	145 409,53	(1,06чел.*9538,51*3мес.)+(1,06чел.*9921,13*9мес.)+(152квартир*11,48767руб./кв*12мес.)	
- вывоз КГМ	52 781,83	473чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 227,28	152вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	30 834,72	152дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 879,30	0,25 руб./мес.*1293,1кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	12 103,42	2,34руб./мес.*1291,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	189 152,56	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*4 лифт	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	16 760,00	4190руб.*4лифт	1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб/мес.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	150 321,17	473чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	861 387,27		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	194 635,47	18,43ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+18,43*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(8083,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 154,94	13,69руб./кв.м.*1378,4кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(8083,8+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	27 012,37	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*37741/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	115 116,61	(972,35ч/час/12*3*96,4189руб./час.+972,35/12*9*100,2864руб./час)+(972,35ч/час/12*3*96,4189руб./час.+972,35/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	

0,00

<b>Всего по п.2:</b>	353 919,39		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	24 655,59	3,05руб./кв.м.*(8083,8+0)кв.м.	
5.ОДС	12 044,86	1,49руб./кв.м.*(8083,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	414 419,57	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	215 123,86	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	666 243,88		
Рентабельность, 3%	56 446,52		
<b>Итого:</b>	1 937 997,05		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	2 286 836,52		
	<b>-216 687,65</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>23,57</b>	Итого стоимость услуг/(8083,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова