

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 3528,5 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	634 988,86	3528,5кв.м.*16,36руб./кв.м.*11мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	52 069,15	173чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	634 988,86		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	641 258,64		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	77 384,36	(0,76чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*781кв.м.)*11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	35 674,03	0,34чел.*9538,51руб./чел.*11мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	12 901,82	173чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза в год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 491,06	0,26руб./мес.*871кв.м.*11мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 553,68	1,02руб./мес.*871кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	3 636,27	330,57руб./мес.*11мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	44 126,40	173чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	190 443,65		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	77 637,46	(10,65ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3528,5+0)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	12 463,58	13,01руб./кв.м.*958кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 535,65	17,17руб.*(3528,5+0)кв.м./12мес.*11мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 835,67	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12458куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 380,26	(507,98/12*11*96,1705руб./час)+(507,98/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	207 852,62		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(3528,5+0)кв.м.	
5.ОДС	5401,55	1,67руб./кв.м*(3528,5+0)кв.м./ 12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	128 251,40	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51601,67	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	185 254,61		
Рентабельность, 3%	17 506,53		
Итого:	601 057,40		
Итого стоимость услуг с НДС:	709 247,73		
	-67 989,09		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,27	Итого стоимость услуг/(3528,5+0)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова