

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Матвея Пинского 8
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	2 271,8
Количество квартир	38
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-493 497,01
Фактическая стоимость содержания жилого дома	504 272,63
Начислено населению по услуге "содержание"	318 989,31
Поступило денежных средств от населения, с НДС	302 560,01
Процент оплаты	94,85
Сумма задолженности	16 429,3
Прочие доходы по нежилым помещениям	52 757,42
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	114 681,2
Ремонт лестничной клетки	114 681,2
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	86 738,75
2.1 Услуги сторонних орг-ций	86 738,75
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 512
Тех. обслуживание газового оборудования	1 255,59
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	9 755,85
Вывоз ТБО	38 966,78
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 424,46
Услуги по начислению и сбору платежей	9 758,43
Услуги по выдаче справок гражданам	187,36
Услуги по регистрационному учету граждан	436,12
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	302 852,68
3.1 Услуги управляющей организации:	44 290,06
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	50 615,15
Очистка кровли от снега, мусора	18 716,28
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17 403,1
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	14 495,77
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	207 947,47
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	60 922,1
Вывоз КГМ	14 610,41
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	26 511,4
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 704,53
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	61 810,93
Общезксплуатационные расходы	30 632,02
Сверхплановый объем	3 756,08
ИТОГО:	-129 363,4
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-622 860,41

Исполнитель: Савельева Е. В.