

## Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

| <u>Краткая характеристика МКД</u>  |                         |
|--|-------------------------|
| <b>Адрес</b>   | <b>Коммунаров 75</b>    |
| <b>Год постройки</b>   | 1 985                   |
| <b>Общая площадь, кв.м</b>   | 5 665,5                 |
| <b>Количество квартир</b>  | 108                     |
| <u>Наименование мероприятий</u>  | <u>сумма, тыс. руб.</u> |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>                                | 292 936,34              |
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                            | 1 303 344,83            |
| <b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>                              | 1 639 488,87            |
| <b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>                          | 1 327 767,1             |
| <b>Процент оплаты</b>  | 80,99                   |
| <b>Сумма задолженности</b>   | 311 721,77              |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>                                     |                         |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>           |                         |
| <b>1. Текущий ремонт</b>   | <b>1 150</b>            |
| Замена батарейки ВКТ-7   | 1 150                   |
| <b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>                          | <b>378 140,79</b>       |
| <b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>  | <b>378 140,79</b>       |
| Комплексное обслуживание лифтов  | 161 970,93              |
| Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента                  | 12 570                  |
| Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР |                         |
| Страхование лифтов   | 932,94                  |
| Периодическое обследование вентканалов   | 1 734,48                |
| Тех. обслуживание газового оборудования  |                         |
| Обследование систем вентиляции и дымоходов                                     |                         |
| Тех.обслуживание ИТП   |                         |
| Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров             |                         |
| Госповерка приборов учета тепловой энергии                                     | 11 186,44               |
| Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС                 |                         |
| Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии                                | 8 547,03                |
| Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле                         |                         |
| Обслуживание АППЗ и ДУ   |                         |
| Обслуживание экобоксов   |                         |
| Вывоз ТБО  | 140 573,79              |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции                       | 8 490                   |
| Услуги по начислению и сбору платежей  | 25 190,39               |
| Услуги по выдаче справок гражданам   | 3 780,23                |
| Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 3 164,56                |
| <b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>                   | <b>924 054,04</b>       |
| <b>3.1 Услуги управляющей организации:</b>                                     | <b>196 725,16</b>       |
| <b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>                                       | <b>104 252,61</b>       |
| Очистка кровли от снега, мусора  | 1 842,35                |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО                    | 62 751,67               |
| Смена радиаторов   |                         |
| Установка почтовых ящиков  |                         |
| Смена труб канализации   |                         |

|   |                   |
|---|-------------------|
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО                                   | 28 212,76         |
| Ремонт лестничной клетки  |                   |
| Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры                         | 11 445,83         |
| Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.                  |                   |
| Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва   |                   |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы                           |                   |
| Ремонт фасада, крылец, мем.доска  |                   |
| Ремонт кровли   |                   |
| Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок                   |                   |
| Ремонт штукатурки стен машинного помещения  |                   |
| Смена, проверка водомеров, счетчиков  |                   |
| Ремонт мусоропроводных клапанов   |                   |
| Подготовка к зиме, остекление, установка пружин                                   |                   |
| Изоляция трубопровода   |                   |
| Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы) |                   |
| Ремонт входной группы   |                   |
| Ремонт узлов управления   |                   |
| Ремонт элеваторного узла  |                   |
| <b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>                            | <b>623 076,27</b> |
| Расходы по уборке лестничных клеток   |                   |
| Расходы по уборке придомовой территории   | 108 138,97        |
| Вывоз КГМ   | 49 557,38         |
| Обслуживание мусоропровода  | 105 836,7         |
| Очистка канализации   |                   |
| Кронирование  |                   |
| Аварийное обслуживание  | 20 356,76         |
| Общексплуатационные расходы   | 215 618,54        |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт  | 118 364,93        |
| Сверхплановый объем   | 5 202,99          |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>336 144,04</b> |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>                                   | <b>629 080,38</b> |

Исполнитель: Савельева Е. В.