

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

тариф	13,48
Общая площадь	5458,8
Кол-во кв-р	124
Кол-во пользующихся Ж	336

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№134 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 5458,8 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 249,7

УАР	1
Площадь кровли	1670
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	2742,5
Площадь газона	2298,8
Кол-во дымоходов	124
Непредвид.ремонт	789,17
Профосмотры	14,48
УБ.ПРИД.ТЕР	1,20
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. д/кл	0,00
САХ объем	1,45
этажей	5
дерат	582,7
объем дома	23892
УУТЭ	1

1,20 766,2667

6,94

0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	883 015,49	5458,8кв.м.*13,48руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	126 002,83	336чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	63 775,41		
ООО фирма "Атолл-Плюс"(249,7 кв.м)	63 775,41		
Тех.обслуживание	40 391,47	249,7кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	23 383,93	6,94куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	946 790,89		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	953 210,89		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	139 105,08	1,2чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+1,2*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2742,5кв.м.*12мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(9538,51*3мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел.*9538,51*3мес.)+(0,45чел.*9921,13*9мес.)+(52квартир*10,92431руб/кв*12мес.)	
-вывоз КГМ	37 494,07	336чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 264,36	124вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	25 154,64	124дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 748,10	0,25 руб./мес.*582,7кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-лезинсекция	5 454,07	2,34руб./мес.*582,7 кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*1УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбосов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	106 782,06	336чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	19 816,89	6,94куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	356 902,42		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	139 191,32	14,48ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+14,48*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(5458,8+249,7)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 862,30	13,69руб./кв.м.*1670кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(5458,8+249,7)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 100,22	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*23892/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	93 429,91	(789,17ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(789,17/12*9*100,2864руб./час)+(789,17ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(789,17/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	272 583,75		
3.Текущий ремонт			

-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	17 410,93	3,05руб./кв.м.*(5458,8+249,7)кв.м.	
5.ОДС	8 505,67	1,49руб./кв.м.*(5458,8+249,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	214 654,79	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	111 426,61	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	351 997,98		
Рентабельность, 3%	29 444,52		
Итого:	1 010 928,68		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 192 895,84		
	-239 684,95		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,41	Итого стоимость услуг/(5458,8+249,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова