

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Вологодская 76
Год постройки	1 977
Общая площадь, кв.м	4 282
Количество квартир	86
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	657 757,59
Фактическая стоимость содержания жилого дома	654 349,3
Начислено населению по услуге "содержание"	785 105,4
Поступило денежных средств от населения, с НДС	702 292,49
Процент оплаты	89,45
Сумма задолженности	82 812,91
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	155 432,4
2.1 Услуги сторонних орг-ций	155 432,4
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	3 092,11
Тех. обслуживание газового оборудования	5 380,64
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	3 612,3
Вывоз ТБО	90 845,14
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	7 010,38
Услуги по начислению и сбору платежей	19 516,91
Услуги по выдаче справок гражданам	2 312,05
Услуги по регистрационному учету граждан	3 234,27
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	498 916,9
3.1 Услуги управляющей организации	58 045,36
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	42 821,2
Очистка кровли от снега, мусора	6 865,92
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	30 558,99
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	2 671,27

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	2 725,02
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	398 050,34
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	117 076,03
Вывоз КГМ	32 816,34
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	15 385,68
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	90 768,69
Общексплуатационные расходы	139 183,02
Сверхплановый объем	2 820,58
ИТОГО:	130 756,1
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	788 513,69

Исполнитель: Савельева Е. В.