

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №105/5, ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **4358,7** ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **830**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	927 269,84	(4358,7 кв.м. * 19,34 руб. * 11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	40 932,97	136 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 5 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	176 980,14		1 раз в мес.
ОАО «Газпром газораспределение Уфа» (190,5 кв.м)	40 932,91		
Тех.обслуживание	40 526,97	190,5 кв.м. * 19,34 руб. * 11 мес.	
Вывоз мусора	405,94	0,14 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 5 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ИП Клименко Владимир Викторович (639,5 кв.м)	136 047,23		
Тех.обслуживание	136 047,23	639,5 кв.м. * 19,34 руб. * 11 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 5 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	1 104 249,98		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	1 110 519,76		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	69215,06	0,67чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1630,4кв.м.)*11мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	53 955,47	(0,44чел.*9538,51*11мес.)+(64квартир*11,06411руб/кв*11мес.)	
.- вывоз КГМ	10 142,47	136чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 026,93	64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 299,44	0,26 руб./мес.*804кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 280,32	1,02руб./мес.*804кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокочков	0,00	0руб./мес.*11мес.	
.-комплексное обслуж. лифтов	152 254,19	(6017,95+7823,34руб.)*11мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	31 008,00	64кв.*(42,9руб./кв.*5мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	34 688,96	136чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	344,02	0,14куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	375 506,89		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	111 076,78	(12,74ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4358,7кв.м.+830кв.м))*11мес.)	
-очистка кровли от снега	9 497,30	13,01руб./кв.м.*730кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	81 665,81	17,17руб./кв.м.*(4358,7кв.м.+830кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	20 073,53	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*28303/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 237,08	(449,52ч/час/12мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(449,52ч/час/12мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	269 550,50		

3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	13 874,15	2,917 руб./кв.м.*(4358,7кв.м.+830кв.м)/12мес*11мес	
5. ОДС	7943,03	1,67руб./кв.м*(4358,7кв.м.+830кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	207 708,48	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	83571,06	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	313 096,72		
Рентабельность, 3%	28 744,62		
Итого:	986 898,74		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 164 540,51		
	-54 020,76		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,40	Итого стоимость услуг/(4358,7кв.м.+830кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова