

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Свободы 23/1</b>
Год постройки	2 006
Общая площадь, кв.м	6 809,1
Количество квартир	160
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	1 515 660,31
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 165 682
Начислено населению по услуге "содержание"	1 785 733,37
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 788 585,55
Процент оплаты	100,16
Сумма задолженности	-2 852,18
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>223 763,4</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>223 763,4</b>
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	97 200
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	19 571,2
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	45 690
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	14 746,05
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (ст. 149 НК РФ)	9 800
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	482,4
Услуги по начислению и сбору платежей	15 505,92
Услуги по выдаче справок гражданам	2 717,25
Услуги по регистрационному учету граждан	5 572,21
Услуги агента	2 895,36
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>941 918,6</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>209 226,05</b>
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	69 180,51
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	12 801,29
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	11 855,72
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	290,71
Общеэксплуатационные расходы 149 НК РФ	6 481,26
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	3 983,33
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	1 327,78
Очистка кровли от снега, мусора.	24 548,3
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	78 757,15
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>200 629,64</b>
Расходы по уборке придомовой территории	136 153,43
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	4 523,8
Обслуживание мусоропровода	59 952,41
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>532 062,91</b>

<b>ИТОГО:</b>	<b>623 399,37</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>2 139 059,68</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.