

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №37/1, ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. **4187** ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	613 395,50	(4187кв.м.*14,65руб.*10мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	55 090,78	200чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	613 395,50		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 199,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 875,00	187,50руб.*10мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	187,50руб.*10мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	619 595,30		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	95242,64	1,04чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1762кв.м.)*10мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9538,51*10мес.)	
-обслуживание мусоропровода	61 202,40	(0,55чел.*9538,51*10мес.)+(79квартир*11,06411руб/кв*10мес.)	
- вывоз КГМ	13 621,68	200чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 274,54	79вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/14мес.*10мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 481,40	0,26 руб./мес.*1339кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 463,12	1,02руб./мес.*1339кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание эбоксов	0,00	0руб./мес.*10мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*4мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	46 687,10	200чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	235 184,36		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	87 581,24	(16,62ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4187кв.м.)*10мес.)	

-очистка кровли от снега	18 318,08	13,01руб./кв.м.*1408кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(4187кв.м.+0кв.м.)/12мес*10мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 534,34	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)/17673/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	52 019,14	(544,53ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(544,53ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	170 452,80		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 177,90	2,917 руб./кв.м.*(4187кв.м.+0кв.м.)/12мес*10мес	
5.ОДС	5826,91	1,67руб./кв.м*(4187кв.м.+0кв.м.)/12мес*10мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	130 615,16	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52552,73	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	199 172,70		
Рентабельность, 3%	18 144,30		
Итого:	622 954,15		
Итого стоимость услуг с НДС:	735 085,89		
	-115 490,59		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,56	Итого стоимость услуг/(4187кв.м.+0кв.м.)/10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова