

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №34,
 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 2607,9 ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	425 426,73	(2607,9 кв.м. * 14,83 руб. * 11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	39 729,06	132 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 5 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	425 426,73		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 361,25		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	426 787,98		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	57282,84	0,56 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 824,32 кв.м.) * 11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0 чел. * 9538,51 * 11 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
.-вывоз КГМ	9 844,16	132 чел. * (323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 900,25	60 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб./12 мес. * 11 мес)	2 раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 555,68	0,25 руб./мес.*565,7кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 294,95	2,34руб./мес.*565,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокочков	0,00	0руб./мес.*11мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*11 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	33 668,70	132чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	117 458,60		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	57 813,81	(8,28ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м. кв.*(2607,9кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	10 889,37	13,01руб./кв.м.*837кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	41 046,17	17,17руб./кв.м.*(2607,9кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 533,49	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*9212/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	40 077,75	(381,39ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(381,39ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	156 360,59		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	6 973,31	2,917 руб./кв.м.*(2607,9кв.м)12мес*11мес	
5. ОДС	3992,26	1,67руб./кв.м.*(2607,9кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	88 169,78	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35474,92	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	134 610,27		
Рентабельность, 3%	12 252,88		

Итого:	420 682,35		
Итого стоимость услуг с НДС:	496 405,17		
	-69 617,19		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,30	Итого стоимость услуг/(2607,9кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова