

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №566, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 1529 ЖЭУ-23 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 513,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	224 029,08	1529кв.м.*12,21руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	91 018,22		
1) ФГУП "Почта России" (171,5кв.м.)	22 754,56		
Тех.обслуживание	22 754,56	155,3кв.м.*12,21руб.*12мес.	1раз в месяц
2) ИП Шакирова А.Р. (74,3кв.м.)	22 754,56		
Тех.обслуживание	22 754,56	155,3кв.м.*12,21руб.*12мес.	1раз в месяц
3) Рогачева Г.Н. (171кв.м.)	22 754,56		
Тех.обслуживание	22 754,56	155,3кв.м.*12,21руб.*12мес.	1раз в месяц
4) ООО "Строй-Прогресс" (96,2кв.м.)	22 754,56		
Тех.обслуживание	22 754,56	155,3кв.м.*12,21руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	315 047,30		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	321 887,06		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	72 271,39	0,61чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,61*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м а сф.покр.*1191кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 212,12	37вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	7 149,14	37дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	486,72	0,26 руб./мес.*(156кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	636,48	1,02руб./мес.*(156кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбсов	0,00	320,81руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	81 755,85		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	45 464,65	5,05/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(5,05ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1529+513)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 633,44	15,92руб./кв.м.*982в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	35 755,42	17,51руб./кв.м.*(1529+513)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 178,33	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*8327/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	22 120,22	(181,54ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(181,542/12*6*104,2268руб./час)+(181,542/12*6*100,2134руб./час.+(181,542/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	125 152,06		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 230,14	3,051 руб./кв.м.*(1529+513)кв.м.	
5.ОДС	3 144,68	1,54руб./кв.м.*(1529+513)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	72 003,95	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36 816,36	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	118 195,14		
Рентабельность, 3%	9 753,09		
Итого:	334 856,13		
Итого стоимость услуг с НДС:	401 827,36		
	-79 940,30		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,40	Итого стоимость услуг/(1529+513)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев