

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Блюхера 48
Год постройки	1 963
Общая площадь, кв.м	3 585,7
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	59 584,1
Фактическая стоимость содержания жилого дома	680 933,38
Начислено населению по услуге "содержание"	658 299,93
Поступило денежных средств от населения, с НДС	591 698,3
Процент оплаты	89,88
Сумма задолженности	66 601,63
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	108 086,33
2.1 Услуги сторонних орг-ций	108 086,33
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	4 834,43
Тех. обслуживание газового оборудования	3 311,7
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	6 465,45
Вывоз ТБО	61 395,44
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 315,56
Услуги по начислению и сбору платежей	18 382,17
Услуги по выдаче справок гражданам	1 586,98
Услуги по регистрационному учету граждан	2 086,06
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	572 847,05
3.1 Услуги управляющей организации	154 787,4
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	33 762,75
Очистка кровли от снега, мусора	7 384,43
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 566,42
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	5 811,9
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	384 296,9
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	108 430,16
Вывоз КГМ	22 862,61
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	8 806,76
Аварийное обслуживание	12 883,8
Общексплуатационные расходы	145 729,5
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	81 527,85
Сверхплановый объем	4 056,22
ИТОГО:	-19 470,95
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	40 113,15

Исполнитель: Савельева Е. В.