

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Александра Невского 34
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	2 644,3
Количество квартир	41
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-427 152,71
Фактическая стоимость содержания жилого дома	539 702,35
Начислено населению по услуге "содержание"	374 067,09
Поступило денежных средств от населения, с НДС	298 598,31
Процент оплаты	79,82
Сумма задолженности	75 468,78
Прочие доходы по нежилым помещениям	87 922,26
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	25 209,97
Ремонт цоколя	25 209,97
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	104 785,69
2.1 Услуги сторонних орг-ций	104 785,69
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 631,38
Тех. обслуживание газового оборудования	1 154,52
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экокочков	3 900,06
Вывоз ТБО	55 492,74
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 280,91
Услуги по начислению и сбору платежей	15 431,96
Услуги по выдаче справок гражданам	1 068,74
Услуги по регистрационному учету граждан	2 383,22
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	409 706,69
3.1 Услуги управляющей организации	14 298,61
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	49 952,73
Очистка кровли от снега, мусора	25 162,92
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	22 474,19
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	2 315,62
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	345 455,35
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	118 597,97
Вывоз КГМ	20 271,86
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	27 251,71
Кронирование	
Аварийное обслуживание	11 182,56
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	66 065,76
Общексплуатационные расходы	100 343,66
Сверхплановый объем	1 741,83
ИТОГО:	-77 713
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-504 865,71

Исполнитель: Савельева Е. В.