

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №6а, ул. Первомайская**

Общая площадь, кв. м. 3117,3 ЖЭУ-21 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	<b>417 094,74</b>	3117,3 кв.м. * 11,15 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>		
<b>Всего:</b>	<b>417 094,74</b>		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>4. Начисление за рекламу (аренда)</b>	<b>0,00</b>		
<b>Итого:</b>	<b>423 934,50</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	33 579,64	0,27 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,27 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1319,00 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (80 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	711,00	0,25 руб./мес. * 237,00 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	2 218,32	2,34 руб./мес. * 237,00 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экокбоксов	6 497,47	541,46 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>51 332,27</b>		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	70 041,41	8,61 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (8,61 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3117,30 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 101,04	15,92 руб./кв.м. * 1137,00 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	54 583,92	17,51руб./кв.м.* (3117,90+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 155,09	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12339,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 923,92	(475,38ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(475,38/12*6*104,2268руб./час)+(475,38ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (475,38/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>209 805,38</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 510,88	3,051руб./кв.м.*(3117,30+0)кв.м.	
5.ОДС	4800,64	1,54руб./кв.м.*(3117,30+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	90 875,90	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46465,79	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>151 653,22</b>		
Рентабельность, 3%	12 383,73		
<b>Итого:</b>	<b>425 174,59</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС 20%:</b>	<b>510 209,51</b>		
	<b>-86 275,01</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,64</b>	Итого стоимость услуг/(3117,30+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев