

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 3463,5 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 2060,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	882 776,88	3463,5кв.м.*21,24руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	59 122,02	127чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,8куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,8куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	525 256,70		
1) МБУ здравоохранения Детская п-ка №8 ГО г.Уфа РБ (2060,8кв.м.)	525 256,70		
Тех.обслуживание	525 256,70	2060,8кв.м.*21,24руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	1 408 033,58		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц

"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 414 873,34		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	192 446,12	((1,66чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*4021кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	103 757,02	(0,88чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,88чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода	75 727,21	(0,57чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,57чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(65квартир*10,92431руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	14 171,87	127чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 235,35	65вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 599,31	0,26руб./мес.*(502,6+1*10)в.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 091,41	1,02руб./мес.*(502,6+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	1 раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	94 576,28	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*2 лифта	1раз в месяц
.-АППЗ и ДУ	34 132,80	65кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.)	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	50 103,41	127чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,8куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,8куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	587 795,49		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	127 938,95	(8,34ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(8,34ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3463,5+2060,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*553кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(3463,5+2060,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 302,43	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*19 983куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 784,61	(403,62ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(403,62/12*9*100,2864руб./час)+(403,62ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(403,62/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	190 025,99		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(3463,5+2060,8)кв.м.	
5.ОДС	8231,21	1,49руб./кв.м*(3463,5+2060,8)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	265 237,12	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	137683,74	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	411 152,07		
Рентабельность, 3%	35 669,21		
Итого:	1 224 642,75		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 445 078,45		
	-30 205,10		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,80	Итого стоимость услуг/(3463,5+2060,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова