

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Александра Невского 30/а
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 138,4
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-37 417,64
Фактическая стоимость содержания жилого дома	555 663,25
Начислено населению по услуге "содержание"	522 729,33
Поступило денежных средств от населения, с НДС	434 624,49
Процент оплаты	83,15
Сумма задолженности	88 104,84
Прочие доходы по нежилым помещениям	79 098,39
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	141 777,86
2.1 Услуги сторонних орг-ций	141 777,86
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	17 974,32
Тех. обслуживание газового оборудования	4 083,69
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	7 846,17
Вывоз ТБО	67 116,17
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 184,32
Услуги по начислению и сбору платежей	17 493,67
Услуги по выдаче справок гражданам	1 569,58
Услуги по регистрационному учету граждан	2 081,34
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	37 323,24
Очистка кровли от снега, мусора	11 891,29
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	19 833,82
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	5 598,13
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Смена, проверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	366 139
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	63 067,26
Вывоз КГМ	25 868,13
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	6 230,14
Кронирование	
Аварийное обслуживание	12 864,3
Общексплуатационные расходы	172 455,11
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	81 674,89
Сверхплановый объем	3 979,17
3.3 Услуги управляющей организации:	10 423,15
ИТОГО:	46 164,47
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	8 746,83

Исполнитель: Савельева Е. В.