

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 4523 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	887 955,36	4523 кв.м.*16,36руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	86 251,94	230 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	887 955,36		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>894 795,12</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	99 152,16	((0,86чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1625,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	57 773,79	(0,49чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,49чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	25 665,59	230чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 439,00	100вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	4 149,60	0,26руб./мес.*1330кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 426,40	1,02руб./мес.*1330кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	4 895,76	407,98руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	73 094,86	230чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>282 171,88</b>		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	113 547,25	(14,21ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(14,21ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4523+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	19 576,70	13,69руб./кв.м.*1430кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	79 197,73	17,51руб.*(4523+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 584,56	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*18980куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	76 535,64	(646,47ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(646,47/12*9*100,2864руб./час)+(646,47ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(646,47/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>302 441,88</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(4523+0)кв.м.	
5.ОДС	6 739,27	1,49руб./кв.м*(4523+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	199 353,29	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	103 483,65	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>309 576,21</b>		

Рентабельность, 3%	26 825,70		
<b>Итого:</b>	921 015,67		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 086 798,48		
	<b>-192 003,36</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,02</b>	Итого стоимость услуг/(4523+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова