

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Проспект Октября 117
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 730,7
Количество квартир	68
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	14 033,05
Фактическая стоимость содержания жилого дома	792 188,35
Начислено населению по услуге "содержание"	500 582,19
Поступило денежных средств от населения, с НДС	477 996,44
Процент оплаты	95,49
Сумма задолженности	22 585,75
Прочие доходы по нежилым помещениям	151 160,89
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	716
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	118 824,72
2.1 Услуги сторонних орг-ций	118 824,72
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 444,93
Тех. обслуживание газового оборудования	3 430,77
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	3 537,96
Вывоз ТБО	80 751,3
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 461,6
Услуги по начислению и сбору платежей	15 431,96
Услуги по выдаче справок гражданам	1 191,61
Услуги по регистрационному учету граждан	1 866,05
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	673 363,63
3.1 Услуги управляющей организации	215 220,17
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	40 978,77
Очистка кровли от снега, мусора	11 373,55
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21 293,5
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	8 311,72

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	417 164,69
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	162 985,34
Вывоз КГМ	23 532,92
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	27 107,99
Кронирование	
Аварийное обслуживание	11 830,69
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	67 672,79
Общексплуатационные расходы	119 764,64
Сверхплановый объем	4 270,32
ИТОГО:	-139 729,27
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-125 696,22

Исполнитель: Савельева Е. В.