

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 35, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 2187,5 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	<u>336 262,50</u>	2187,5 кв.м. * 12,81 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	<u>0,00</u>		
Всего:	336 262,50		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	<u>3 704,76</u>		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	<u>0,00</u>		
Итого:	339 967,26		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	115 770,89	0,98 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,98 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1545,20 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (36 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 179,36	36 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	468,00	0,25 руб./мес. * 156,0 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 460,16	2,34 руб./мес. * 156,0 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	2 377,04	198,09 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	134 740,09		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	49 917,77	7,13 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + (7,13 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2187,50 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	15 967,76	15,92 руб./кв.м. * 1003,00 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	38 303,13	17,51руб./кв.м.* (2187,50+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 005,78	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*10790,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	32 094,84	(263,40ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(263,40/12*6*104,2268руб./час)+(263,40ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(263,40/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	144 289,28		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 674,06	3,051 руб./кв.м.*(2187,5+0)кв.м.	
5.ОДС	3368,75	1,54руб./кв.м*(2187,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	97 102,22	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	49649,37	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	156 794,40		
Рентабельность, 3%	13 074,71		
Итого:	448 898,48		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	538 678,18		
	-198 710,92		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,52	Итого стоимость услуг/(2187,5+0)кв.м.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев