

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Блюхера 12/2
Год постройки	1 977
Общая площадь, кв.м	1 987,1
Количество квартир	48
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	453 493,16
Фактическая стоимость содержания жилого дома	493 821,51
Начислено населению по услуге "содержание"	631 293,6
Поступило денежных средств от населения, с НДС	603 783,6
Процент оплаты	95,64
Сумма задолженности	27 510
Прочие доходы по нежилым помещениям	133 326,6
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 349,22
1. Текущий ремонт и прочие работы	68 113,22
Ремонт межпанельных швов (ст. 149 НК РФ)	33 114,22
Ремонт швов облицовочных плит	34 999
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	78 529,25
2.1 Услуги сторонних орг-ций	78 529,25
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	48 600
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 600
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 935,68
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	3 120,41
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (ст. 149 НК РФ)	4 900
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 394
Услуги по начислению и сбору платежей	4 651,8
Услуги по выдаче справок гражданам	379,17
Услуги по регистрационному учету граждан	696,52
Услуги агента	868,66
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	347 179,04
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	136 897,15
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	24 886,97
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	4 213,16
Содержание плоской кровли ст. 149 НК РФ	8 454,6
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	11 316,69
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	75 238,73
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 494,52
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	2 833,76
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	7 458,72
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	22 186,67
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	18 780,12
Расходы по уборке придомовой территории	3 406,55
3.3 Услуги управляющей организации:	188 095,22
ИТОГО:	275 147,91

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	728 641,07
---	-------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.