

## Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Калинина 8</b>
Год постройки	1 955
Общая площадь, кв.м	2 990,5
Количество квартир	38
<u>Наименование мероприятий</u>	
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	<b>635 126,55</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>859 365,82</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>548 253,19</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>513 982,27</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>93,75</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>34 270,92</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>64 430,21</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>2 887,5</b>
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>468 046,4</b>
Ремонт лестничной клетки	224 806,97
Смена оконного блока	243 239,43
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>88 545,75</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>88 545,75</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 591,58
Тех. обслуживание газового оборудования	1 717,25
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,53
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	49 376,45
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 381,84
Услуги по начислению и сбору платежей	11 193,09
Услуги по выдаче справок гражданам	569,51
Услуги по регистрационному учету граждан	821,06
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>302 773,67</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>31 723,32</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>77 053,34</b>
Очистка кровли от снега, мусора	20 549,29
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21 075,58
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	35 237,49
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	190,98
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>193 997,01</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	87 994,75
Вывоз КГМ	16 310,75
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	198,85
Аварийное обслуживание	11 370,14
Общексплуатационные расходы	7 696,38
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	68 430,41
Сверхплановый объем	1 995,73
<b>ИТОГО:</b>	<b>-243 794,92</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>391 331,63</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.