

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Российская 3
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	3 235,8
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	37 695,06
Фактическая стоимость содержания жилого дома	671 677,12
Начислено населению по услуге "содержание"	593 852,58
Поступило денежных средств от населения, с НДС	536 513,09
Процент оплаты	90,34
Сумма задолженности	57 339,49
Прочие доходы по нежилым помещениям	50 959,08
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	150 728,2
2.1 Услуги сторонних орг-ций	150 728,2
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 588,75
Тех. обслуживание газового оборудования	2 866,73
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 484,36
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	9 311,4
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экокочсов	4 369,47
Вывоз ТБО	99 108,68
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 479,24
Услуги по начислению и сбору платежей	16 566,66
Услуги по выдаче справок гражданам	1 722,22
Услуги по регистрационному учету граждан	3 230,69
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	520 948,92
3.1 Услуги управляющей организации	143 593,02
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	53 411,41
Очистка кровли от снега, мусора	23 536,04
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	27 576,39
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	2 298,98
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	323 944,49
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	81 217,27
Вывоз КГМ	20 351,46
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	6 539,09
Кронирование	
Аварийное обслуживание	13 547,21
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	52 498,71
Общезксплуатационные расходы	148 745,72
Сверхплановый объем	1 045,03
ИТОГО:	-23 702,96
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	13 992,1

Исполнитель: Савельева Е. В.