

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7, ул. М.Пинского

Общая площадь, кв. м. 3142,7 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	543 435,68	3142,7 кв.м. * 14,41 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	58 876,32	157 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	543 435,68		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 599,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 365,00	113,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 365,00	113,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	550 035,44		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	120 550,44	((1,04чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*2504кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	17 519,55	157чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+82,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 925,84	56вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 166,40	0,25 руб./мес.*388,8в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 639,17	2,34руб./мес.*388,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание экокбксов	4 814,64	401,22руб./мес.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	49 895,19	157чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	208 085,95		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	76 889,19	$(8,19\text{ч/час}*(96,4189\text{руб./час.}*3\text{мес.})+(8,19*100,2864\text{руб./час}*9\text{мес.})+(1,78\text{руб./м.кв.}*(3142,7+0)\text{кв.м.}*12\text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	22 496,78	$13,69\text{руб./кв.м.}*1643,3\text{кв.м}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 028,68	$17,51\text{руб./кв.м.}*(3142,7+0)\text{кв.м./12мес.}*11\text{мес.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 848,91	$(632,04\text{руб./куб.м.}+251,07/\text{руб./куб.м./3})*16555\text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 153,99	$(406,74\text{ч/час}/12*3*96,4189\text{руб./час.}+(406,74/12*9*100,2864\text{руб./час})+(406,74\text{ч/час}/12*3*96,4189\text{руб./час.}+(406,74/12*9*100,2864\text{руб./час})/1,302*25\%$	
Всего по п.2:	214 417,55		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 585,24	$3,05\text{руб./кв.м.}*(3142,7+0)\text{кв.м.}$	
5.ОДС	4682,62	$1,49\text{руб./кв.м}*(3142,7+0)\text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	144 073,69	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	74788,19	$(\text{Прямые расходы}+\text{общеэксплуатационные расходы})*0,132**$	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	233 129,74		
Рентабельность, 3%	19 669,00		

Итого:	675 302,22		
Итого стоимость услуг с НДС:	796 856,63		
	-246 821,18		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,13	Итого стоимость услуг/(3142,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова