

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №14, ул.  
А.Невского**

Общая площадь, кв. м. 1610,7 ЖЭУ-78 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	264 992,36	1610,7 кв.м. *13,71 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	264 992,36		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>271 412,36</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	88 449,91	0,78 чел.*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,78*(3856 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*586 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6 мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9921,13*6 мес.)+(0 чел.*10317,11*6 мес.)+(40 квартир*10,41812 руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	449,14	40 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	399,30	0,25 руб./мес.*133,10 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 245,82	2,34 руб./мес.*133,10 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>90 544,16</b>		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	39 896,22	(5,58 ч/час*100,2134 руб./час.*6 мес.)+(5,58 ч/час*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*1610,70 кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	7 844,37	13,69 руб./кв.м.*573 кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	28 203,36	17,51 руб.*1610,70 кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 564,56	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*6152,00куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	26 490,89	(217,41ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (217,41/12*6*104,2268руб./час)+(217,41ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(217,41/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>106 999,40</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 914,25	3,051руб./кв.м.*1610,70кв.м.	
5.ОДС	2480,48	1,54руб./кв.м*1610,70кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	68 745,16	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35150,11	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>111 289,99</b>		
Рентабельность, 3%	9 265,01		
<b>Итого:</b>	<b>318 098,56</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>381 718,28</b>		
	<b>-110 305,91</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,75</b>	Итого стоимость услуг/(1610,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев