

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 33/2, ул. Российская**

Общая площадь, кв. м. 4164,7 ЖЭУ-52 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 285,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	992 531,30	4164,7кв.м.*19,86руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	103 127,32	275чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	63 620,35		
1) Сивков С.В. (285,1кв.м.)	63 620,35		
Тех.обслуживание	62 710,60	285,1кв.м.*18,33руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	909,75	0,27куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	1 056 151,65		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 644,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 125,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	216 000,00		
ОАО "Мегафон"	216 000,00	18000руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Итого:</b>	<b>1 278 796,41</b>		

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	116 195,05	((1чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2462кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			по графику
.-обслуживание мусоропровода	107 543,73	(0,78чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,78чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(113квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	30 687,11	275чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
.-очистка вентканалов	3 886,07	113вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 184,66	0,26 руб./мес.*(369,7+1*10)кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 549,18	1,02руб./мес.*(369,7+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190,00	4190руб.*1лифт	
.-комплексное обслуживание лифтов	47 288,14	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*1 лифт	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	87 396,03	275чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	770,97	0,27куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	400 690,95		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	102 532,45	(6,28ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(6,28ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4164,7+285,10)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*815,9кв.м.	мягкая кровля

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	77 916,00	17,51руб.*(4164,7+285,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 226,44	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*2 1274куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	72 846,61	(615,31ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(615,31/12*9*100,2864руб./час)+(615,31ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(615,31/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	268 521,49		
3.Текущий ремонт			
.-покраска цоколя			
.-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 571,89	3,05руб./кв.м.*(4164,7+285,1)кв.м.	
5.ОДС	6630,20	1,49руб./кв.м.*(4164,7+285,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	228 201,44	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	118458,63	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	366 862,17		
Рентабельность, 3%	31 082,24		
<b>Итого:</b>	1 067 156,84		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 259 245,08		
	<b>19 551,33</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>23,58</b>	Итого стоимость услуг/(4164,7+285,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова