

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Свободы 23</b>
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	2 367,3
Количество квартир	40
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-261 544,29
Фактическая стоимость содержания жилого дома	376 574,41
Начислено населению по услуге "содержание"	387 812,06
Поступило денежных средств от населения, с НДС	371 293,15
Процент оплаты	95,74
Сумма задолженности	16 518,91
Прочие доходы по нежилым помещениям	20 598,84
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>51 803,87</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>51 803,87</b>
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 892,8
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	14 574,4
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 643,61
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	6 656,08
Услуги по начислению и сбору платежей	7 544,52
Услуги по выдаче справок гражданам	1 548,21
Услуги по регистрационному учету граждан	1 293,55
Услуги агента	1 067,69
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>324 770,54</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>118 353,64</b>
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	26 094,94
Очистка кровли от снега, мусора.	36 711,03
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	4 714,99
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	4 160,9
Сезонный комплексный осмотр многоквартирн.дома	4 528,71
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	2 444,74
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	1 502,51
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	500,84
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	37 694,98
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>90 867,5</b>
Расходы по уборке придомовой территории	88 966,5
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	1 901
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>115 549,40</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>35 184,49</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-226 359,8

Исполнитель: Савельева Е. В.