

## Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Мира 9</b>
Год постройки	1 974
Общая площадь, кв.м	3 841,2
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-160 668,67
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 067 619,82
Начислено населению по услуге "содержание"	911 392,68
Поступило денежных средств от населения, с НДС	844 508,13
Процент оплаты	92,66
Сумма задолженности	66 884,55
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>375 807,38</b>
Ремонт лестничной клетки	345 188,28
Ремонт межпанельных швов	30 619,1
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>233 346,17</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>233 346,17</b>
Комплексное обслуживание лифтов	108 657,68
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	413,98
Периодическое обследование вентканалов	1 432,43
Тех. обслуживание газового оборудования	3 196,08
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	65 095,87
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	5 504,29
Услуги по начислению и сбору платежей	16 339,75
Услуги по выдаче справок гражданам	614,61
Услуги по регистрационному учету граждан	1 269,32
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>458 466,27</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>21 499,98</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>24 074,27</b>
Очистка кровли от снега, мусора	95,76
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	23 978,51
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>412 892,02</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	75 396,9
Расходы по уборке придомовой территории	52 564,17
Вывоз КГМ	22 747,46
Обслуживание мусоропровода	70 343,62
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	13 824,6
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	88 290,99
Общезксплуатационные расходы	86 532,17
Сверхплановый объем	3 192,11
<b>ИТОГО:</b>	<b>-156 227,14</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-316 895,81</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.